

已出售案件彙整

案件	物件基本資料					買入資訊			持有期間 (年)	價格增幅	融資後		融資&管理費後	
	城市	區域	性質	建物年份	時間	價格 (JPYmm)	出租率	資產回報率			報酬率 (IRR)	獲利倍數 (MOIC)	報酬率 (IRR)	獲利倍數 (MOIC)
大阪安堂寺	大阪	中央區	住辦	7	2015/2	1,488	92.5%	5.24%	2.4	25%	16.0%	1.5x	11.9%	1.3x
八丁堀	東京	中央區	辦公樓	25	2015/3	1,130	100.0%	5.51%	6.3	86%	23.7%	3.6x	19.2%	3.0x
日本橋	東京	中央區	辦公樓	25	2015/7	650	100.0%	4.42%	2.3	25%	19.8%	1.5x	14.3%	1.3x
TKM	東京	中央區	辦公樓	2	2018/2	940	100.0%	4.11%	1.6	14%	10.4%	1.2x	6.5%	1.1x
中目黑	東京	目黑區	商鋪	33	2018/6	59	100.0%	6.05%	1.7	24%	34.0%	1.6x	25.5%	1.4x
箱崎町	東京	中央區	旅館	29	2019/2	470	100.0%	5.24%	3.3	11%	5.0%	1.2x	2.4%	1.1x
日野	東京	日野市	辦公樓	31	2021/2	230	79.9%	7.79%	1.1	17%	37.0%	1.4x	27.5%	1.3x
大山	東京	板橋區	商鋪	4	2021/4	230	100.0%	5.35%	1.8	14%	18.9%	1.3x	13.3%	1.2x
平均						650	96.6%	5.46%	2.6	34%	20.6%	1.6x	15.1%	1.5x